

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako "Zmluva")
medzi

Predávajúci:

Marián Kéda, rod. Kéda

Trvalý pobyt: Pekinská 2538/19, Košice-Sídl. Ťahanovce 040 13 , SR

Rodné číslo : [REDACTED]

Dátum narodenia : [REDACTED]

(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obecný úrad Ortuťová

v zastúpení : Ing. Ján Čisár – starosta obce

Ortuťová 51

086 12 Kurima

IČO : 00322474

(ďalej aj len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom spoluvlastníckeho podielu v pomere 23/50 nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby – budovy Obecného úradu so súpisným č. 51, evidovaného na LV č. 244, stojaceho na pozemku parcely registra "C" s parcelným číslom 152/7, o celkovej výmere 329 m², druh pozemku: Záhrady, evidovanej na liste vlastníctva č. 274, okres Bardejov, obec Ortuťová, k.ú. Ortuťová.

(stavba je ďalej označovaná aj len ako „predmet kúpy“ alebo „nehnutel'nost“)

I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedenému v bode 2. tohto článku Zmluvy z predávajúcich na kupujúcich.
2. Touto Zmluvou predávajúci prevádza spoluvlastnícky podiel v pomere 23/50 k predmetu kúpy:
 - stavby – budovy Obecného úradu so súpisným č. 51, evidovaného na LV č. 244, stojaceho na pozemku parcely registra "C" s parcelným číslom 152/7, o celkovej výmere 329 m², druh pozemku: Záhrady, evidovanej na liste vlastníctva č. 274, okres Bardejov, obec Ortuťová, k.ú. Ortuťová.

na kupujúceho a kupujúci takto predmet kúpy kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy podľa tejto Zmluvy špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy vo výške 11.000,- EUR (slovom: „jedenásťtisíc eur“).
2. Kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto Zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovne:
 - **Kúpnu cenu vo výške 11.000 EUR** uhradí kupujúci z prostriedkov poskytnutého úveru PRIMA Banka, a.s., na č. účtu predávajúceho IBAN: SK7411000000002913645208 vedený v banke TATRA Banka a.s., a to do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a splnenia podmienok financujúcej banky. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zaplatenie tejto sumy sa považuje za zaplatenie kúpnej ceny.
3. Kúpna cena je zaplatená momentom pripísania finančných prostriedkov na príslušný účet predávajúceho v plnej výške.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude zaplatená kúpna cena v celkovej výške na účet predávajúceho uvedený v bode 2. tohto článku tejto Zmluvy v lehote a spôsobom podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto Zmluvy neviaznu žiadne vady, najmä právne, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, predkupným právom, ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami čo kupujúci berie na vedomie.
2. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť do 15 dní po uhradení kúpnej ceny podľa článku II. tejto Zmluvy. Pri odovzdaní nehnuteľností zmluvné strany vyhotovia a podpíšu písomný preberací protokol.

IV. Nadobúdanie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní okamihom jej podpisania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti príslušným okresným úradom, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.

V. Dohoda o splnomocnení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje kupujúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti tejto Zmluvy, vo forme doložky na tejto Zmluve, v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálny odbor, o povolenie vkladu tejto Zmluvy a kupujúci splnomocnenie prijíma a v prípade, že takáto oprava bude realizovaná, je kupujúci povinný bezodkladne informovať predávajúceho.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Poplatok za návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatok za overovanie podpisov na tejto Zmluve platí predávajúci.
2. Účastníci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží financujúca banka -Prima Banka,a.s., a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili, Zmluve porozumeli, že text Zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom Zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.

V KOSICIACH dňa 08 SEP. 2017

Predávajúci :



Marián Kéda, rod. Kéda

Kupujúci :



Obecný úrad Ortut'ová
v zastúpení : Ing. Ján Čisár – starosta obce