



V Ortut'ovej dňa

Vec: Ohlásenie udržiavacích prác podľa § 57 zák. č. 50/1976 Zb. /Stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ust. stav. zákona.

Stavebník: _____
meno, adresa

Stavba na ktorej budú uskutočnené udržiavacie práce:

Ulica: _____ **č.d.:** _____ **Parcelné číslo:** _____

Katastrálne územie obce: _____

Stavba : je – nie je kultúrnou pamiatkou. /nehodiace sa prečiarknite/

Rozsah a účel udržiavacích prác, ktoré sa ohlasujú:

Jednoduchý technický popis udržiavacích prác:

podpis

Prílohy:

- 1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, prípadne čestné vyhlásenie.**
- 2. Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca.**
- 3. Súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.**
- 4. Stanovisko organu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ak sa udržiavacie práce majú vykonať na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou alebo na stavbe, ktorá je v mestskej pamiatkovej rezervácii alebo v jej ochrannom pásme.**
- 5. V prípade, že stavebník poverí na vybavovanie ohlásenia udržiavacích prác inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.**

Upozornenie:

Ohlasované udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu, resp. ohlasované udržiavacie práce je možné začať pred uplynutím 30 dňovej lehoty v prípade, že stavebník dostane písomné oznámenie obce, že proti ich uskutočneniu nemá námietok.

Ohlásenie udržiavacích prác

v y s v e t l e n i e

Ohlásenie stavebnému úradu postačí pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Zákon:

-§ 57 zákona č. 50/1976 Zb.(stavebný zákon) v znení noviel, -§ 5 vyhl. č. 453/2000 Z.z., -§ 24 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Požadované doklady:

- doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, prípadne čestné vyhlásenie kópia z katastrálnej mapy,
- písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak úpravu alebo udržiavacie práce bude uskutočňovať nájomca,
- stanovisko orgánu štátnej správy pamiatkovej starostlivosti, ak sa práce majú uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou.

Lehota na vybavenie:

30 dní od podania ohlásenia.

Správny poplatok:

bez správneho poplatku.

Iné:

- stavebný úrad, po preskúmaní dokladov k ohláseniu oznámi, že proti uskutočneniu udržiavacích prác nemá námietky, alebo určí, že ohlásené udržiavacie práce možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia,
- ohlasované udržiavacie práce môže stavebník uskutočniť až na základe písomného oznámenia stavebného úradu, že proti nim nemá námietky.

Sankcie:

Stavebníkovi, ktorý bez ohlásenia uskutočňuje udržiavacie práce bude uložená pokuta vo výške 331, 50 €na základe § 105 odst. 1 písm. a zákona 50/1976 Z.z..