

## Termín podanie daňového priznania 2020

Podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov daňové priznanie k dani z nehnuteľností **na rok 2020 je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára 2020, ak mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru 2020.** Daň z nehnuteľnosti zahŕňa daň zo stavieb, pozemkov, bytov a nebytových priestorov. Priznanie k dani z nehnuteľnosti podávajú len tie fyzické a právnické osoby, ktorým pribudla nehnuteľnosť alebo nastala zmena oproti vlaňajšiemu roku a to do 31. Januára.

### Daň z nehnuteľnosti, Daň z pozemkov zahŕňa:

orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, záhrady, lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky, ostatné plochy.

### Daň zo stavieb zahŕňa

stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov, priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, ostatné stavby.

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom.

**Aj keď sa stavba prestane používať, daň zo stavieb sa musí platiť aj za túto nehnuteľnosť!!!!**

### Daň z bytov a nebytových priestorov:

Daň z bytov platí vlastník alebo správca bytu či nebytového priestoru. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daň z bytov platí každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, že daňovníkov dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov. Čo sa týka právnických osôb, tak daň sa platí z nehnuteľnosti, ktorá je zaradená v obchodnom majetku. Termín na podanie je taktiež do 31. januára 2020.

### Kto a dokedy je povinný podať daňové priznanie?

Priznanie k dani z nehnuteľnosti podávajú len tie fyzické a právnické osoby, ktorým pribudla nehnuteľnosť alebo nastala zmena oproti vlašajšiemu roku a to do 31. januára. Zmenou rozumieme teda: nadobudnutie nehnuteľnosti (kúpou, darom, dedením), zmenu účelu využitia (napríklad využívanie časti nehnuteľnosti na podnikanie), preklasifikovanie druhu pozemku, pristavenie, prípadne nadstavenie nehnuteľnosti, výmena bytu a podobne.

Ak si daňový subjekt nesplnil oznamovaciu povinnosť na dani z nehnuteľností, správca dane mu môže uložiť pokutu 66,38 € ak ide o právnickú osobu. Pri fyzickej osobe môže uložiť minimálnu pokutu 6,63 eura!!!!!!!

Ak ste údaje vyplnili nesprávne alebo neúplne a prišli ste na to ešte pred 2. februárom, môžete podať správcovi dane opravné daňové priznanie. Alebo, v prípade, že na to prídete neskôr, máte možnosť podať dodatočné daňové priznanie.

Ak sa zistí, že niekto daňové priznanie nepodal, pracovníci ho vyzvú, a ak na výzvu nereaguje, nasledujú sankcie. V krajnom prípade to môže viesť až k exekúciám!!!!

### Daň za psa

Daňovník (majiteľ) psa je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Obec následne vyrubí daň platobným výmerom. V nasledujúcich zdaňovacích obdobiach však obec nezasiela platobné výmery, ale daňovník je povinný splatiť daň do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Zánik daňovej povinnosti (uhynutie psa) je povinný daňovník oznámiť správcovi dane (obecný úrad) do 30 dní.

### TKO

Nárok na zníženie poplatku majú:

- a) študenti vysokých škôl, stredných škôl, ktorí sú ubytovaní v školských internátoch.

Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je: - potvrdenie o tom, že poplatník je študentom denného štúdia a zároveň potvrdenie o ubytovaní v mieste sídla školy,

- b) obyvatelia dlhodobo žijúci v zahraničí

Doklad, ktorý preukazuje danú skutočnosť je: - overené čestné prehlásenie z miesta pobytu v zahraničí, prípadne čestné vyhlásenie jedného z rodinných príslušníkov (matka, otec a pod.).